

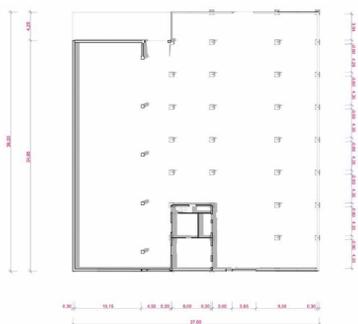
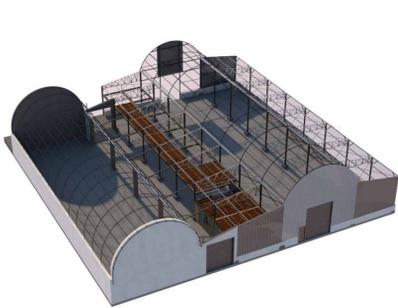


# 2ND CHANCE

WAKING UP THE SLEEPING GIANTS



## Carte d'identité du bâtiment



Coupe en perspective et plan du bâtiment - Réalisation : Quentin DUNY, Aucame

## Les objectifs pour la réactivation



Un lieu ouvert sur la nature en ville

Réalisation : Quentin DUNY, Aucame

## Les prochaines étapes



Le parc des rails : valorisation de la végétation spontanée

©MVRDV

**Nom : les tonneaux**

**Localisation : Presqu'île de Caen**

**Dimension : 1 400 m<sup>2</sup>**

**Construit dans les années 50, étendu dans les années 60**

**Vide depuis 2016**

Le « réveil » des tonneaux participe à la reconversion du centre de la Presqu'île comme nouveau lieu d'attractivité d'un territoire encore en transition.

Localisés au centre de la presqu'île et le long du futur Parc des rails (parc public), les tonneaux auront une vocation de porte d'entrée sur le parc et de lien entre les rives nord et sud de la Presqu'île.

L'objectif est de confirmer la place de la nature dans le projet de la presqu'île en faisant de ce lieu un espace dédié à la production alimentaire urbaine : ferme urbaine pédagogique, circuit court et vente directe, rucher et poulailler...

Le bâtiment est très dégradé. Les premières étapes consisteront à monter un partenariat avec le propriétaire du site pour permettre son occupation, puis de sécuriser et nettoyer le site. Les diagnostics techniques et les premiers travaux de réhabilitation auront lieu dès 2018, avec le concours financier (action innovante) de l'État et de la région Normandie. En parallèle un premier aménagement du parc des rails par la société publique d'aménagement de la Presqu'île permettra de redonner une attractivité au secteur.

La ville de Caen est candidate à un projet Urbact de mise en œuvre des bonnes pratiques initié par Rome pour la réalisation de fermes urbaines.

**CAEN**  
NORMANDIE





**2ND  
CHANCE**  
WAKING UP THE SLEEPING GIANTS

**LES TONNEAUX**

**DÉBUT DES TRAVAUX : 2021**



**Avant** : un ancien bâtiment de stockage pour les activités portuaires.



**Après** : inutilisé depuis 2016, il pourrait être transformé en lieu dédié à l'agriculture urbaine.



**Avant** : désaffecté, et dégradé, le bâtiment doit être recyclé pour un nouvel usage.



**Après** : la grande nef ouverte apportera lumière et ouverture directe sur le « Parc des Rails » de la Presqu'île. De part et d'autre, deux blocs en structure bois pourraient accueillir ateliers divers et lieu de petite restauration, point AMAP, événements de promotion des circuits courts...



**Avant** : un espace pollué et imperméabilisé.



**Après** : en extérieur, plantations hors-sol, verger, rucher... un véritable lieu de vie en prolongement du Parc des Rails, au cœur de la Presqu'île de Caen.

Photos : AUCAME - Perspectives : Quentin DUNY

